

AL·LEGACIONS AL POUM

SECTOR: PAU 1, LES FALDES CENTRE

Sant Pere de Vilamajor, Juny - Juliol del 2009

Il·lm. Sr. Alcalde de Sant Pere de Vilamajor,

Els sotasignants, amb el DNI que s'indica,

EXPOSEN

Que el POUM aprovació inicial de Sant Pere de Vilamajor ha estat publicat en data 23 d'abril del 2009, en el número 97 del Diari Oficial de la província de Barcelona, referència 022009012928.

Entre els objectius per la creació d'aquest POUM hi ha:

- 1. Impulsió de la millora de la zona central.***
- 2. Necessitat de potenciar l'activitat comercial al nucli central.***
- 3. El creixement del nucli central mitjançant la construcció d'habitatges plurifamiliars.***

AL·LEGACIONS

La població actual del barri de Falde es de aproximadament un miler de persones.

En aquest moments existeixen 7 locals comercials, amb un històric de ocupació intermitent.

La qualificació de les NNSS, de baixos comercials i dos plantes, de les parcel·les en el centre de Falde, ha dificultat la construcció.

La densificació del centre de Falde, no donarà viabilitat al increment de superfície comercial generada pels blocs de pisos planificats per l'equip redactor.

L'augment de 72 vivendes al nucli central de les Falde, es anar en contra els objectius marcats en el POUM.

Aquest creixement de vivendes representa el 7,09 % del total a nivell municipal.

Això significarà massificar encara més una de les barriades existents, Les Falde, que actualment representa el 40 % de la població de Sant Pere de Vilamajor.

El creixement global perifèric, Les Falde, Can Vila i Can Massaguer, proposat en aquest POUM representa el 48,77 % respecte a les NNSS.

El creixement global del nucli central, el Bisbat, Can Pau Nadal, Can Tomàs, escola bressol i sector central, proposat en aquest POUM representa el 51,23 % respecte a les NNSS.

DEMANEN

1. **L'admissió a tràmit** : Que l'Ajuntament tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions dins del termini reglamentari, l'admeti a tràmit i el tingui en consideració a l'hora de confeccionar el POUM definitiu.
2. Requalificar les parcel·les del centre de Falde a vivenda unifamiliar aïllada de planta i dos con la resta del barri.
3. A les dues parcel·les a tocar del bloc existent, vivenda plurifamiliar planta de baixos comercials i tres.

Amb aquesta proposta s'habilita superfície d'us comercial, i es facilita la absorció de la vivenda de protecció oficial que genera el barri.

S'adjunten a aquesta al·legació fulls i..... signatures.