

# AL·LEGACIONS AL POUM

SECTOR: PAU 7, CAN TOMÀS

Sant Pere de Vilamajor, Juny - Juliol de 2009

Il·lm. Sr. Alcalde de Sant Pere de Vilamajor

Els sotasignants, amb el DNI que s'indica,

## EXPOSEN

Que el POUM aprovació inicial de Sant Pere de Vilamajor ha estat publicat en data 23 d'abril del 2009, en el número 97 del Diari Oficial de la província de Barcelona, referència 022009012928.

Entre els objectius per la creació d'aquest POUM i en la proposta presentada per ISP, lliurada a l'Ajuntament de Sant Pere amb data 23/03/09 :

- ✿ **Establir una normativa urbanística que prevegi la conservació dels valors del sòl no urbanitzable i la millora de la integració de l'edificació en sòl urbà.**
- ✿ **La necessitat de fer una política de contenció del creixement urbanístic.**

També tenim:

*El POUM incorpora un catàleg d'edificis que engloba un conjunt d'edificacions repartides pel sòl urbà i el sòl no urbanitzable, de diferents èpoques i moments del procés de formació de Sant Pere de Vilamajor, tant de construccions del sòl no urbanitzable com de les corresponents en el sòl urbà, no per a la seva individualització, sinó la seva incorporació en el teixit urbà o del territori, ja que són fruit de l'entorn i així s'han de valorar com a escenaris culturals, històrics i arquitectònics.*

*Apostar per la recuperació del patrimoni a partir de la seva rehabilitació i posada en ús, com a element fonamental per tal de garantir una veritable protecció que no es limiti estrictament a la valoració i preservació dels valors culturals del patrimoni, sinó que tingui en compte també els valors socials i econòmics, així com els històrics que estan a l'origen de la seva construcció.*

Un d'aquests edificis que incorpora el catàleg d'edificis a protegir i conservar es la masia de Can Tomàs.

## AL-LEGACIONS

La Masia de Can Tomàs, com a be catalogat, es un espai a protegir.

Realitzar la proposta del POUM en aquesta zona es trencar totalment en un dels objectius del mateix, que es *la millora de la integració de l'edificació en sòl urbà*.

## SOL-LICITEN

1. **L'admissió a tràmit** : *Que l'Ajuntament tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions dins del termini reglamentari, l'admeti a tràmit i el tingui en consideració a l'hora de confeccionar el POUM definitiu.*
2. *Eliminar el vial dibuixat entre la Masia de Can Tomàs i la zona verda.*
3. *Tot l'espai a construir d'aquesta actuació qualificar-lo com a vivenda unifamiliar adossada de planta baixa mes una.*
4. *Respectar l'entorn de la masia, augmentant la zona de protecció.*

S'adjunten a aquesta al·legació ..... fulls i ..... signatures.